

|                        |              |                                     |
|------------------------|--------------|-------------------------------------|
| REPUBLIQUE FRANCAISE   |              |                                     |
| COMMUNE DE BONNE       |              |                                     |
| NOMBRE DE MEMBRES      |              |                                     |
| En Exercice            | Présents (P) | Qui ont pris part à la Délibération |
| 23                     | 17           | 19                                  |
| DATE DE LA CONVOCATION |              |                                     |
| 10/04/2019             |              |                                     |

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

**N° 2019-027**

**Séance du 15 avril 2019**

L'an deux mille dix-neuf et le quinze avril à dix-neuf heures, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni en session ordinaire au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence du Maire Yves CHEMINAL.

Monsieur Claude BALTASSAT a été élu secrétaire de séance.

| Nom                | P | A | Pouvoir à   | Nom                     | P | A | Pouvoir à  |
|--------------------|---|---|-------------|-------------------------|---|---|------------|
| Yves CHEMINAL      | X |   |             | Sébastien MERCIER       |   | X |            |
| Marie-Claire TEPPE | X |   |             | Françoise DENIBOIRE     | X |   |            |
| Lionel MAMET       |   | X |             | Danielle WIESE          | X |   |            |
| Chantal FRARIN     | X |   |             | Bernard DECROUX         | X |   |            |
| Philippe MESTRE    |   | X |             | Nathalie MOLINATTI-GRIS | X |   |            |
| Catherine DENTAND  | X |   |             | Hubert SANCEY           | X |   |            |
| Thierry RAMBOSSON  | X |   |             | Louis CHAMPIOT          |   |   | L TOLLANCE |
| Gérald COLLIN      |   |   | T RAMBOSSON | Mireille GAY            | X |   |            |
| Nicole CATASSO     | X |   |             | Claude BALTASSAT        | X |   |            |
| Jacques MEYLAN     | X |   |             | Laurence TOLLANCE       | X |   |            |
| Edith BALTASSAT    | X |   |             | Evelyne PASTORE         | X |   |            |
| Céline BURKI       |   | X |             |                         |   |   |            |

**OBJET**

**Instauration du Droit de Prémption Urbain (DPU)**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que l'article L.211-1 du code de l'urbanisme offre la possibilité aux communes dotées d'un POS ou d'un PLU approuvé, d'instituer un droit de préemption, sur tout ou partie des zones urbaines ou à urbaniser délimitées par ce plan.

Ce droit de préemption permet à la commune de mener une politique foncière en vue de la réalisation, dans l'intérêt général, d'actions ou d'opérations d'aménagement répondant aux objets définis à l'article L.300-1 du code de l'urbanisme, à l'exception de ceux visant à sauvegarder ou à mettre en valeur les espaces naturels.

Ce droit peut être exercé pour constituer des réserves foncières en vue de permettre la réalisation des dites actions ou opérations d'aménagement (L.210-1 du code de l'urbanisme).

Par délibération en date du 19 septembre 2007, le conseil municipal avait institué un droit de préemption urbain sur les zones urbaines (Ua, Ub, Uc, Ue, Uxa, Uxz) et à urbanisme (1Au et 2AU) du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 09 juillet 2007.

Depuis, une procédure de révision a été approuvée par la délibération n°2019-026 en date du 15 avril 2019 qui a pour effet de modifier le zonage du plan ; il y a donc lieu de délibérer à nouveau pour redéfinir le champ d'application du droit de préemption urbain.

**Le conseil municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'UNANIMITE des présents mandataires plus pouvoirs**

- **DECIDE** d'instituer le droit de préemption urbain sur les secteurs suivants :
  - o Zones urbaines : Ua / Uab1 / Uab2 / Uah1 / Uah2 / Uah3, Ub / Ub1, Uc1 / Uc2 / Uc3, Ue, Uxa / Uxc / Uxz, Uz ;
  - o Zones à urbaniser : 1AUa, 1AUb, 1AUc1 / 1AUc2, 2AU ;  
du PLU approuvé le 15/04/2019.

- **DONNE** délégation, à Monsieur le Maire pour exercer, en tant que de besoin, le droit de préemption urbain conformément à l'article L.2122-22 du Code Général de Collectivités Territoriales et précise que les articles L.2122-17 et L.2122-19 sont applicables en la matière.
- **PRECISE** que le nouveau droit de préemption urbain entrera en vigueur le jour où la présente délibération sera exécutoire, c'est-à-dire aura fait l'objet d'un affichage en mairie et d'une mention dans deux journaux diffusés dans le département.
- **PRECISE** que le périmètre d'application du Droit de Préemption Urbain est annexé au dossier de Plan Local d'Urbanisme approuvé lors du même conseil conformément à l'article R.151-52 /7° du code de l'urbanisme.
- **PRECISE** qu'une copie de la délibération sera transmise :
  - o À M. le Préfet,
  - o À M. le Directeur Départemental des finances publiques,
  - o À M. le Président du conseil supérieur du notariat,
  - o À la chambre départementale des notaires,
  - o Au barreau constitué près du tribunal de grande instance,
  - o Au greffe du même tribunal
- **PRECISE** qu'un registre sur lequel seront transcrites toutes les acquisitions réalisées par voie de préemption ainsi que l'affectation définitive de ces biens sera ouvert en mairie et mis à la disposition du public conformément à l'article L.213-13 du code de l'urbanisme.

Acte rendu exécutoire après  
 télétransmission en Sous-Préfecture le  
**16 AVR. 2019**  
 et publication le **16 AVR. 2019**

AINSI FAIT ET DELIBERE  
 Les mêmes jours, mois et an que dessus  
 Le Maire  
 Yves CHEMINAL

